

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	27.02.2023
Spisová značka:	MUCL/5710/2023/SÚ/RB
Č. j. dokumentu:	MUCL/41108/2023
Vyřizuje:	Robert Blanda, DiS.
Telefon:	487 881 215
Počet stran dokumentu:	4
Počet listů příloh:	-
Datum:	27.03.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 27. března 2023 od žadatele, kterým je **Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1**, žádost o vydání závazného stanoviska – rozhodnutí, vydává podle § 11 odst. 3 a § 32 písm. f) památkového zákona závazné stanovisko ve věci: **Oprava chodníkového tělesa včetně základového souvrství v délce 220 bm o ploše 650 m2 v ulici U Ploučnice na p. p. č. 788/7 v k. ú. Česká Lípa** (město Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčený objekt se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa, která je prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR, pod rejstříkovým číslem **2158**.

Dnem podání bylo v souladu s § 44 správního řádu v uvedené věci zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MUCL/5710/2023/SÚ/RB. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byl určen Robert Blanda, referent památkové péče, stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Správní orgán vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 a § 32 písm. f) památkového zákona je výše uvedený záměr: oprava chodníkového tělesa včetně základového souvrství v délce 220 bm o ploše 650 m2 v ulici U Ploučnice na p. p. č. 788/7 v k. ú. Česká Lípa, dle obsahu žádosti z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ě

při dodržení následujících podmínek:

- Povrch chodníkového tělesa bude proveden ve variantě A) z betonové zámkové dlažby kubického tvaru v rozměrech dlažby: 200 x 100 x 60 mm v barvě šedé (přírodní), skládané na podélnou vazbu.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 28. března 2023 od žadatele, kterým je Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, žádost o vydání závazného stanoviska – rozhodnutí podle § 11 odst. 3 památkového zákona ve věci: oprava chodníkového tělesa včetně základového souvrství v délce 220 bm o ploše 650 m2 v ulici

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbc3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: blanda@mucl.cz

U Ploučnice na p. p. č. 788/7 v k. ú. Česká Lípa, (město Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

„Záměrem žadatele je provedení výměny okenních výplní na objektu č.p. 524 v Žižkově ulici. Okenní výplně v uličním průčelí budou dřevěná dvoukřídlá s nadsvětlíkem s jedním křídlem, otvíravá dovnitř, zasklená dvojsklem. Na dvorním průčelí budou plastová s dekorem dřeva, případně dřevěná.“

Dotčený objekt se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa, která je prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR, pod rejstříkovým číslem 2158.

„Charakteristika území:

Dotčené území se nachází jižním okraji MPZ Česká Lípa v oblasti ležící podél průtahu silnice 262. Stávající chodník je opatřen asfaltovým povrchem. Řešený úsek navazuje na prostor náměstí Dr. E. Beneše mezi obchodními domy Andy a Banco, který je zpevněn žulovou dlažbou koncipovanou novodobě v podobě střídání ploch s řádkovou a kroužkovou vazbou, na druhém konci na část chodníku, který byl v nedávné době nově proveden v zámkové dlažbě.

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot:

Město Česká Lípa bylo vystavěno u vodního hradu Lipý při brodu přes řeku Ploučnici a jeho počátky jsou spjaty s významnými šlechtickými rody Ronovců a Berků z Dubé. První písemná zmínka o zdejší osídlení pochází z roku 1263, je obsažena v kupní listině doksanského převora. O jeho další rozkvět se zasloužil založením kláštera a školy Albrecht z Valdštejna, později Kounicové. MPZ Česká Lípa určuje středověká silniční síť okolo obdélného náměstí s patrnými pozůstatky hradebního opevnění a zástavba realizovaná převážně v době po požáru v roce 1820, doplněná kvalitními objekty z období secese a první republiky. Severním směrem vybíhá z historického centra reprezentativní vilová třída (horní část Mariánské ulice) s neoslohovými a secesními vilami. Jižní, severní a západní část historického centra byla v 80. letech. 20. století zásadním a zcela nevybíravým způsobem novodobě urbanisticky a architektonicky přerušena a doplněna o dva objekty obchodních domů (Prior, Uran), Kulturní dům Crystal a panelová sídliště. Významným prvkem spolupodílejícím se na charakteru MPZ Česká Lípa je městský park, založený ve druhé polovině 19. století.

MPZ Česká Lípa byla prohlášena pro své kulturní a památkové hodnoty chráněným územím. K zajištění ochrany historického prostředí, které spolu s architektonickými objekty, strukturou pozemků, komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty vykazují významné kulturní hodnoty, je nutné zachovat především historický charakter, vzájemné prostorové uspořádání, krajinné dominanty a měřítko jednotlivých objektů.“

Vzhledem ke skutečnosti, že Městskému úřadu Česká Lípa, stavebnímu úřadu – úseku památkové péče jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Správní orgán dne 03. března 2023 zažádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec o písemné vyjádření dle § 11 odst. 3 a § 32 písm. f) památkového zákona. Toto písemné vyjádření ze dne 20. března 2023 pod č. j. NPÚ-353/19244/2023 správní orgán obdržel dne 20. března 2023. V písemném vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci je kromě posouzení oprav z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu a současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše (pro lepší orientaci je text zvýrazněný kurzívou). Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru mimo jiné uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce:

budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: blanda@mucl.cz

- *Povrch řešené části chodníku bude proveden ve variantě a), tj. v podobě zámkové dlažby kubického tvaru v rozměrech 200 x 100 x 60 mm, šedá (přirodní), skládaná podélně na vazbu.*

Zdůvodnění:

Požadovaná rekonstrukce chodníku, situovaného v novodobě urbanisticky přeřešené lokalitě, není v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovanými v rámci památkové ochrany dotčeného plošně chráněného území. Z hlediska památkové péče je vhodné řešit povrchovou úpravu dotčeného chodníku tak, aby svou zádlažbou materiálově a barevně navazoval na okolní plochy a nestříдалo se na něm více materiálově a barevně rozdílných úseků.

Upozornění:

Upozorňujeme, že povinností stavebníka v případě jakýchkoliv zásahů do terénu již v době přípravy stavby je splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerii v České Lípě, pracoviště archeologie a speleoantropologie, Archeologické muzeum Šatlava v České Lípě (pevná linka 487 723 223, Novák 720 636 237, Jenč 778 536 457, Martyčák 606 387 307), zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu zemních prací.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k vydání rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčené nemovité kulturní památky, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou zde z hlediska státní památkové péče chráněny.

- Řešený prostor navrhované stavby chodníkového tělesa se nachází v městské památkové zóně, kde v současnosti již řešené plochy byly provedeny buď z betonové zámkové dlažby, nebo ze žulové kostky. Pro prostředí městské památkové zóny je v hodnější sjednotit používané materiály a zamezit rozstříštěnosti ploch v materiálově podobě v jednom prostoru. V tomto případě je vhodnější sjednotit povrch s již použitým materiálem betonové zámkové dlažby, který byl již použit na stejném chodníkovém tělese, a to v části od ulice Moskevská k ulici U Vodního hradu, kde bude pokračovat nová realizace chodníkového tělesa. Z těchto důvodů se správní orgán památkové péče přiklání k použití betonové zámkové dlažby oproti asfaltového povrchu.

Správnímu orgánu nejsou známy jiné skutečnosti nad rámec písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci, které by bránily provedení předloženého záměru oprav.

Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném správním řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska - rozhodnutí. Předložená žádost: oprava chodníkového tělesa včetně základového souvrství v délce 220 m o ploše 650 m² v ulici U Ploučnice na p. p. č. 788/7 v k. ú. Česká Lípa (město Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký), není v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti projednanému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového správního řízení. Dozor při provádění zásahů (stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacích pracích) na nemovitosti v památkově chráněném území vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: blanda@mucl.cz

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1 a násl. správního řádu podat odvolání. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání proti odůvodnění je nepřípustné. V odvolání účastník řízení uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit dříve.

Robert Blanda, DiS.
referent památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

Interní poštou:

Město Česká Lípa, odbor správy majetku, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Na vědomí:

Datovou schránkou:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IDDS: 2cy8h6t

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: blanda@mucl.cz